|  |
| --- |
| **SEZNAM ZAHTEVANIH STORITEV ČIŠČENJA PROSTOROV IN OPREME** |

# Predmet javnega naročila so okolju prijazne storitve čiščenja prostorov Doma starejših občanov Črnomelj.

Ponudnik mora upoštevati, da bo moral pri opravljanju storitev, ki so predmet tega javnega naročila, uporabljati čistila, ki so manj obremenjujoča za okolje. Ponudnik mora pri pripravi ponudbe upoštevati Uredbo o zelenem javnem naročanju (Ur. l. RS., št. 51/2017 in 64/2019). Zahteve iz Uredbe o zelen javnem naročanju so navedene v prilogi tega seznama Temeljne okoljske zahteve.

**OPIS OBJEKTA**

Tlorisna notranja površina objekta je okvirno 5.697 m2, površina okolice doma, ravne strehe nad jedilnico in dnevnim centrom, terase v prvem nadstropju trakt A in požarnega stopnišča do 4. nadstropja na južni strani stavbe pa je 1100 m2. Po višini zavzema objekt 6 etaž: pritličje in 5 nadstropij.

V pritličju se nahajajo naslednji prostori: kuhinja (ni predmet čiščenja), pomožni prostori kuhinje, hodnik med njimi ter garderoba in WC, jedilnica, večnamenski prostor ob jedilnici in kapela, zaklonišče, ki se delno uporablja kot skladišče, pralnica in prostor za umazano perilo, avla z recepcijo, ambulanta (3 prostori in WC), pisarniški prostori (7 prostorov) in hodnik ob pisarnah, dnevni center (4 sobe, hodnik, kopalnica s kadjo in tušem, sanitarije - 4 prostori, sanitarije s tušem, pisarna in skupni prostor), čakalnica pred ambulanto.

Nadstropja so razdeljena na dva dela, trakt A in trakt B.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Trakt A | Trakt B | Skupni prostori med traktom A in B |
| 1. nadstropje | 8 sob in 5 predprostorov in sanitarij,  kopalnica s kopalno kadjo in tušem, izplakovalnica,  čajna kuhinja z jedilnico, hodnik in terasa | 14 sob s sanitarijami in tušem, apartma (dve sobi, sanitarije s tušem, kuhinjska niša), kopalnica (s kadjo in tušem), izplakovalnica, hodnik, požarno stopnišče | dnevni prostor s čajno kuhinjo,  delovni prostor,  garderoba za zaposlene s sanitarijami in tušem |
| 2. nadstropje | 8 sob in 5 predprostorov in sanitarij,  kopalnica s kopalno kadjo in tušem, izplakovalnica,  čajna kuhinja z jedilnico in hodnik | 14 sob s sanitarijami in tušem, apartma (dve sobi, sanitarije s tušem, kuhinjska niša), kopalnica (s kadjo in tušem), izplakovalnica, hodnik, požarno stopnišče | dnevni prostor s čajno kuhinjo,  apartma (soba, sanitarije s tušem, kuhinjska niša),  garderoba za zaposlene s sanitarijami in tušem |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3. nadstropje | 8 sob in 5 predprostorov in sanitarij, kopalnica s kopalno kadjo in tušem, izplakovalnica,  čajna kuhinja z jedilnico in hodnik | 14 sob s sanitarijami in tušem, apartma (dve sobi, sanitarije s tušem, kuhinjska niša), kopalnica (s kadjo in tušem), izplakovalnica, hodnik, požarno stopnišče | dnevni prostor s čajno kuhinjo,  delovni prostor,  garderoba za zaposlene s sanitarijami in tušem |
| 4. nadstropje | 8 sob in 5 predprostorov in sanitarij, kopalnica s kopalno kadjo in tušem, izplakovalnica,  čajna kuhinja z jedilnico in hodnik | 13 sob s sanitarijami in tušem, kopalnica s tušem, izplakovalnica,  požarno stopnišče | dnevni prostor s čajno kuhinjo,  apartma (soba, sanitarije s tušem, kuhinjska niša),  garderoba za zaposlene s sanitarijami in tušem |

V prvih treh nadstropjih imajo sobe na traktu B balkon z ograjo, razen ene sobe v vsakem nadstropju.

Naročnik planira obnovo prostorov trakta A, predvidoma vsako leto v enem nadstropju.

5. nadstropje: konferenčna soba, delovni kabinet, čajna kuhinja, šivalnica, hodnik, fizioterapija, delovna terapija, frizerski salon, garderoba za zaposlene s sanitarijami, sanitarije za stanovalce, sanitarije za zaposlene s tušem in prostor za kajenje.

Vsa nadstropja so povezana med seboj z notranjim stopniščem in dvemi dvigali, na južni strani stavbe je požarno stopnišče do 4. nadstropja. Nad kuhinjo in dnevnim centrom je ravna streha. V prvem nadstropju na traktu A je terasa.

Vrste talnih površin: PVC, keramika, marmor (avla in stopnišče), tekstil (pisarniški prostori v pritličju).

Naročnik podrobnejše izmere prostorov, steklenih površin in talnih površin ne bo pripravljal, zato priporoča ponudnikom, da pred pripravo ponudbe opravi ogled objekta in po potrebi izmero posameznik količin.

Okvirna obojestranska površina vseh stekel je 1.300 m2. Vključuje vsa okenska stekla, stekla na vratih, steklena stena na recepciji in podestih.

Lamelne zavese so v sedmih pisarnah.

Okvirno število stropnih luči je 425.

Trenutno število zaposlenih je 99.

**ČIŠČENJE PROSTOROV IN OPREME**

Vse zahtevane storitve čiščenja bo moral izbrani ponudnik (v nadaljevanju: izvajalec) izvajati kvalitetno, po pravilih stroke, v skladu z veljavnimi predpisi, tehničnimi navodili, priporočili in normativi. Pogodbene storitve bo moral izvajati s strokovno usposobljenimi zaposlenimi delavci, na način in pod pogoji, določenimi v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila in v pogodbi ter zagotoviti čiščenje vseh prostorov, opreme in površin ter okolice doma, ravne strehe, terase in požarnega stopnišča. Delo bo moral organizirati in izvajati tako, da ne bo moten delovni proces naročnika in ne bo ogrožena varnost stanovalcev in drugih prisotnih v objektu.

Čiščenje prostorov naročnika se mora opravljati po vnaprej znani tehnologiji čiščenja (enostopenjski sistem čiščenja) in organizaciji dela. Postopek čiščenja se mora opravljati po sistemu različnih barvnih krp, barvno usklajenih z vedri in zaščitnimi rokavicami. Pripomočki za čiščenje (krpe, vedra, rokavice) morajo biti ločeni glede na namen uporabe. Izvajalec je dolžan pripraviti konkretna navodila za delo svojih delavcev - čistilcev (načrt čiščenja in opis tehnologije čiščenja). Izvajalec čiščenja mora zagotoviti dnevni odvoz uporabljenih krp za čiščenje in pranje le-teh.

Naročnik izvajalcu brezplačno zagotavlja električno energijo, vodo, garderobne prostore za delavce in prostor za shranjevanje čistil in čistilnih pripomočkov. Izvajalec je dolžan delavce podučiti o pravilni in smotrni porabi energije, vode in čistilnih sredstev.

Izvajalec bo moral za kvalitetno čiščenje poslovnih prostorov na objektu zagotoviti prisotnost zadostnega števila čistilk/čistilcev z opravljenim preizkusom iz varstva pri delu in varstva pred požarom.

Izvajalec bo moral pred pričetkom del skrbniku pogodbe posredovati seznam delavcev (čistilk/čistilcev ter kontrolorja) in kopijo veljavnega potrdila o opravljenem preizkusu iz varstva pri delu in varstva pred požarom.

Izvajalec bo dolžan voditi lastno evidenco prisotnosti čistilk/čistilcev in kontrolorja na objektu.

Izvajalec mora spoštovati delovnopravno in socialno zakonodajo, še posebej določila glede delovnega časa, nadur, počitka, letnega dopusta, plač, prevoza na delo, malic , ipd.

Izvajalec je dolžan zagotoviti delavcem ustrezna delovna sredstva in pripomočke označene ločeno po namembnosti. Čiščenje se izvaja po enostopenjskem sistemu in z uporabo barvnega sistema krp, barvno usklajenih z vedri. Pripomočki za čiščenje morajo biti ločeni glede na namen uporabe.

Izvajalec mora zagotoviti vsa potrebna delovna in zaščitna sredstva za kvalitetno in pravočasno izvajanje storitev, ki so predmet tega javnega naročila (čistilno tehniko, čistilna in dezinfekcijska sredstva, pripomočke za čiščenje, vrečke za smeti ter drugi potrošni material, razen razkužila za roke, katerega zagotavlja naročnik).

Vsa čiščenja se morajo izvajati z namenskimi čistilnimi sredstvi. Vsa univerzalna čistila, čistila za sanitarne prostore in čistila za okna morajo izpolnjevati temeljne okoljske zahteve, navedene v prilogi Uredbe o zelenem javnem naročanju. Čiščenje talnih površin in pohištva ter ostale opreme se mora izvajati z namenskimi čistilnimi sredstvi, ki vsebujejo tudi zaščito (npr. sredstvo za čiščenje in zaščito lesenih površin, sredstvo za čiščenje in zaščito talnih površin, ipd.). Vse lesene površine se zaščiti z zaščitnimi premazi, katere je potrebno obnoviti 2 x letno.

Talne površine na hodnikih, v avli in v vseh jedilnicah morajo biti dnevno strojno očiščene, enkrat tedensko mora biti strojno očiščeno tudi pod vso pomično opremo (npr. stoli, mize, klopi).

Vsa razkužila, ki jih bo izvajalec uporabljal pri svojem delu, morajo biti testirana, opremljena z navodili za uporabo in varno delo ter kompatibilna s čistili.

Vsa čistila, razkužila, mila in ostala sredstva morajo biti pakirana v originalni embalaži, opremljena z navodili za uporabo v slovenskem jeziku in z ustreznim dozatorjem ali razpršilcem.

Potrebno je sprotno odstranjevanje vidnih nečistoč in takojšnja dekontaminacija površin (uporaba za posamezno površino namenjenega razkužila), ki so bile onesnažene z stanovalčevimi telesnimi tekočinami, izločki ali iztrebki.

Izvajalec je dolžan čistilna sredstva, ki jih bo uporabljal, pred uporabo predstaviti naročniku in pridobiti soglasje naročnika za njihovo uporabo.

# PISARNE, RECEPCIJA, AVLA, HODNIKI, DELOVNI PROSTORI ZA ZAPOSLENE, GARDEROBNI PROSTORI ZA ZAPOSLENE, DNEVNI PROSTORI PO NADSTROPJIH, GLAVNA JEDILNICA, ČAJNE KUHINJE NA TRAKTIH A IN B, STOPNIŠČE, DVA DVIGALA IN OSTALI SKUPNI PROSTORI

|  |  |
| --- | --- |
| DNEVNO | MESEČNO IN PO POTREBI |
| pobiranje smeti in transport do kontejnerjev, ločeno glede na razvrstitev odpadkov | čiščenje zunanjosti omar in ostalega pohištva, pulta v recepciji in zunanjosti šanka v bifeju |
| brisanje prahu iz površin na dosegu roke do 2 m | čiščenje radiatorjev 1 x tedensko |
| čiščenje steklenih vrat | čiščenje napisnih tabel |
| čiščenje notranjih steklenih površin\* | pometanje ravne strehe nad jedilnico in dnevnim centrom |
| odstranjevanje vidnih madežev na pohištvu in vratih na dosegu roke | čiščenje hladilnika (zunanji in notranji del) in po potrebi odtajanje ledu |
| čiščenje ograj, sedežnega pohištva, stolov in miz | temeljito čiščenje in razkuževanje miz in stolov |
| čiščenje in razkuževanje varovalnih stenskih držal | čiščenje balkonov |
| vlažno brisanje tal, v pisarnah sesanje tekstilnih talnih oblog | čiščenje pomivalnega stroja (zunanji in notranji del) |
| brisanje okenskih polic | čiščenje stropnih luči |
| vlažno brisanje kljuk in odstranjevanje prstnih odtisov na vratih in stikalih z razkuževanjem | temeljito mokro čiščenje oblazinjenega sedežnega pohištva in tekstilnih talnih oblog |
| odstranjevanje pajčevine | temeljito čiščenje košev za smeti 1 x tedensko |
| čiščenje stopnišča (sesanje in vlažno brisanje) | čiščenje čajnih kuhinj vključno z notranjostjo omaric |
| čiščenje notranjosti dveh dvigal (tla, stene, vrata, oprijemala, ogledalo) |  |
| Čiščenje delovnih in kuhalnih površin v čajnih kuhinjah (zunanjost) |  |
| Čiščenje stilsko pohištvo v dnevnih prostorih |  |
| Čiščenje delovnih površin, tipkovnic, telefonov, ekranov |  |
| čiščenje in po potrebi razkuževanje notranjosti dvigal (tla, stene, oprijemala, ogledalo) 2x dnevno in po naročilu naročnika |  |

# SOBE STANOVALCEV (55 – trakt B, 32 – trakt A, 4 – dnevni center, 2 - apartmaji)

|  |  |
| --- | --- |
| DNEVNO | MESEČNO IN PO POTREBI |
| mokro čiščenje tal 1x dnevno in po potrebi na zahtevo naročnika večkrat dnevno | čiščenje radiatorjev 1 x tedensko |
| čiščenje notranjih steklenih površin\* | čiščenje stropnih luči |
| pobiranje smeti in transport do kontejnerja, ločeno glede na razvrstitev odpadkov | temeljito čiščenje miz, stolov, omar v sobah, vhodnih vrat v prostore, stenske obloge, okenske police |
| brisanje prahu iz površin na dosegu roke do 2 m | temeljito čiščenje nočnih omaric in servirnih mizic, temeljito čiščenje posteljnega ogrodja – 1x tedensko |
| vlažno brisanje kljuk in odstranjevanje prstnih odtisov na vratih in stikalih z razkuževanjem | čiščenje balkonov in terase v 1. nadstroju trakt A |
| odstranjevanje pajčevine | čiščenje površin nad omarami |
| brisanje okenskih polic | čiščenje stropnih luči |
| čiščenje stolov in miz, ograj in držal, polic nad posteljami | čiščenje transportnih vozičkov za čisto in umazano perilo 1 x tedensko |
|  | temeljito čiščenje košev za smeti 1 x tedensko |
|  | čiščenje rešetk centralnega prezračevalnega sistema |
|  | čiščenje zunanjosti hladilnikov |
|  | čiščenje TV aparatov |

# SANITARNI PROSTORI (z in brez tušev) (83), KOPALNICE (10), PROSTOR ZA UMAZANO PERILO (8), PRALNICA (vsi prostori v sklopu pralnice)

|  |  |
| --- | --- |
| DNEVNO | MESEČNO IN PO POTREBI |
| mokro čiščenje in po potrebi razkuževanje tal v primeru, ko so bila onesnažena z stanovalčevimi telesnimi tekočinami, izločki ali iztrebki, po potrebi tudi popoldan | čiščenje stenskih ploščic |
| pobiranje smeti in transport do kontejnerja, ločeno glede na razvrstitev odpadkov | čiščenje radiatorjev 1 x tedensko |
| nameščanje tekočega mila, razkužila za roke, papirnatih brisač, toaletnega papirja | Čiščenje rešetk zračnikov |
| vlažno brisanje kljuk in odstranjevanje prstnih odtisov na vratih in stikalih z razkuževanjem | čiščenje stropnih luči |
| odstranjevanje pajčevine | temeljito odstranjevanje vodnega kamna |
| brisanje okenskih polic | temeljito čiščenje košev za smeti 1 x tedensko |
| čiščenje WC školjk, straniščnih metlic in zunanjosti kotličkov  - po potrebi večkrat dnevno  - po potrebi razkuževanje zunanjega dela WC školjk v primeru, ko so bila onesnažena z stanovalčevimi telesnimi tekočinami, izločki ali iztrebki | temeljito čiščenje transportnih vozičkov za čisto in umazano perilo 1 x tedensko |
| odstranjevanje vodnega in urinskega kamna | čiščenje in dezinfekcija sobnih WC-jev, negovalnih transportnih dvigal |
| čiščenje ogledal, umivalnikov, armatur in stenskih ploščic v neposredni bližini umivalnikov, držal  - po potrebi tudi večkrat dnevno | Čiščenje in dezinfekcija zunanjosti blateksov nameščenih v prostorih za umazano perilo |
| čiščenje in dezinfekcija kopalnih kadi in tušev |  |
| brisanje prahu iz površin na dosegu roke do 2 m |  |
| 3x dnevno temeljito čiščenje in razkuževanje sanitarij v avli |  |

# AMBULANTA, DELOVNI PROSTOR V 1. in 3. NADSTROPJU, DELOVNA TERAPIJA IN FIZIOTERAPIJA

|  |  |
| --- | --- |
| DNEVNO | MESEČNO IN PO POTREBI |
| mokro čiščenje tal | čiščenje radiatorjev 1 x tedensko |
| pobiranje smeti in transport do kontejnerja, ločeno glede na razvrstitev odpadkov | čiščenje zunanjosti omar, pohištva in vse ostale opreme v prostorih, okenskih polic |
| nameščanje tekočega mila, papirnatih brisač  - po potrebi večkrat dnevno, razkužila za roke | čiščenje stropnih luči |
| vlažno brisanje kljuk in odstranjevanje prstnih odtisov na vratih in stikalih z razkuževanjem | čiščenje medicinsko tehničnih pripomočkov v fizioterapiji, |
| brisanje prahu iz površin na dosegu roke do 2 m | temeljito čiščenje košev za smeti 1 x tedensko |
| čiščenje notranjih steklenih površin\* | čiščenje zunanjosti in notranjost hladilnika, po potrebi odtaljevanje ledu |
| čiščenje stolov in miz in delovnih površin | čiščenje čajnih kuhinj – zunanjosti in notranjosti 1x tedensko |
| brisanje okenskih polic |  |
| odstranjevanje pajčevine |  |

# DNEVNI CENTER

|  |  |
| --- | --- |
| DNEVNO | MESEČNO IN PO POTREBI |
| mokro čiščenje tal 1x dnevno in po potrebi na zahtevo naročnika večkrat dnevno | čiščenje radiatorjev 1 x tedensko |
| pobiranje smeti in transport do kontejnera, ločeno glede na razvrstitev odpadkov | čiščenje vrat |
| brisanje prahu iz površin na dosegu roke do 2 m | čiščenje pohištva (mize, stoli, omare, police odprtih omar, TV), okenskih polic |
| čiščenje miz, stolov, ograj in držal | čiščenje stropnih luči |
| vlažno brisanje kljuk in odstranjevanje prstnih odtisov na vratih in stikalih z razkuževanjem | čiščenje nočnih omaric, postelj in ležalnikov |
| nameščanje tekočega mila, razkužila za roke, papirnatih brisač in toaletnega papirja | temeljito čiščenje nočnih omaric in servirnih mizic, temeljito čiščenje posteljnega ogrodja – 1x tedensko |
| čiščenje notranjih steklenih površin\* | temeljito čiščenje košev za smeti 1 x tedensko |
| brisanje okenskih polic | temeljito čiščenje transportnih vozičkov za čisto in umazano perilo 1 x tedensko |
| odstranjevanje pajčevine | čiščenje zunanjosti in notranjost hladilnika, po potrebi odtaljevanje ledu |
|  | čiščenje čajnih kuhinj – zunanjosti in notranjosti 1x tedensko |

# PROSTORI OB KUHINJI IN AVTOMOBILI

|  |  |
| --- | --- |
| DNEVNO | MESEČNO IN PO POTREBI |
| čiščenje hodnika med kuhinjskimi prostori do zaklonišča - 2 x dnevno in po potrebi dodatno po naročilu naročnika | čiščenje radiatorjev 1 x tedensko |
| čiščenje garderobe | čiščenje vrat in pohištva |
| čiščenje WC školjke, straniščne metlice in zunanjosti kotlička  - po potrebi večkrat dnevno | čiščenje stropnih luči |
| odstranjevanje vodnega in urinskega kamna | čiščenje stenskih ploščic in oblog |
| čiščenje ogledal, umivalnikov, armatur in stenskih ploščic v neposredni bližini umivalnikov | čiščenje vse keramike |
| mokro čiščenje in razkuževanje zadnjega dela avtomobila, namenjenega za razvoz kosil na dom, vse dni v tednu ob 11.00 h | čiščenje WC školjk in odstranjevanje vodnega kamna |
| čiščenje pisarne ekonoma in vodje kuhinje in odstranjevanje smeti | temeljita dezinfekcija kompletnih sanitarnih prostorov |
| brisanje prahu iz površin na dosegu roke do 2 m | temeljito čiščenje umivalnikov in armatur ter odstranjevanje vodnega kamna |
| čiščenje notranjih steklenih površin\* | temeljito čiščenje košev za smeti 1 x tedensko |
| čiščenje stolov in miz |  |
| odstranjevanje pajčevine |  |

# PROSTORI V 5. NADSTROPJU

|  |  |
| --- | --- |
| DNEVNO | MESEČNO IN PO POTREBI |
| mokro čiščenje tal | čiščenje radiatorjev 1 x tedensko |
| pobiranje smeti in transport do kontejnera, ločeno glede na razvrstitev odpadkov | čiščenje vrat, držal |
| brisanje prahu iz površin na dosegu roke do 2 m | čiščenje pohištva, miz, stolov |
| čiščenje miz, stolov, ograj in držal | čiščenje stropnih luči |
| vlažno brisanje kljuk in odstranjevanje prstnih odtisov na vratih in stikalih z razkuževanjem | čiščenje ležalnikov |
| nameščanje tekočega mila, razkužila za roke, papirnatih brisač in toaletnega papirja | temeljito čiščenje košev za smeti 1 x tedensko |
| čiščenje notranjih steklenih površin\* | čiščenje zunanjosti in notranjost hladilnika, po potrebi odtaljevanje ledu |
| brisanje okenskih polic | čiščenje čajnih kuhinj – zunanjosti in notranjosti 1x tedensko |
| odstranjevanje pajčevine |  |

# PROSTOR ZA UMRLE

|  |  |
| --- | --- |
| TEDENSKO IN PO VSAKI UPORABI | MESEČNO IN PO POTREBI |
| mokro čiščenje tal | čiščenje radiatorjev1 x tedensko |
| brisanje prahu iz površin na dosegu roke do 2 m | čiščenje sten |
| odstranjevanje pajčevine | čiščenje notranjih steklenih površin\* |
| vlažno brisanje kljuk in odstranjevanje prstnih odtisov na vratih in stikalih z razkuževanjem | temeljito čiščenje košev za smeti 1 x tedensko |

# OKOLICA DOMA

|  |  |
| --- | --- |
| DNEVNO | MESEČNO IN PO POTREBI |
| pobiranje smeti in transport do kontejnera, ločeno glede na razvrstitev odpadkov (okrog doma, parkirni prostori, okolica kontejnerja) | pometanje okolice doma in požarnih stopnic |
| pometanje (glavni vhod vključno s stopniščem, ekonomski vhod, zadnji vhod do ograje, dnevni center) | pometanje pločnikov okrog doma in odstranjevanje trave iz razpok |
| brisanje prahu na pohištvu nameščenem v okolici doma | temeljito čiščenje košev za ločevanje odpadkov ob kontejnerju 1 x tedensko |
|  | temeljito čiščenje pohištva nameščenega v okolici doma |

# OSTALO

|  |  |
| --- | --- |
| čiščenje zaklonišča | 1 x letno |
| čiščenje vseh okenskih stekel in steklenih površin, vključno z okvirji, notranjih žalozij, rolet | 2 x letno |
| čiščenje steklenih površin dvigala | 1x letno |
| čiščenje lamelnih zaves | 1 x letno |
| čiščenje steklene stene dvigala (od znotraj in zunaj) | 1 x letno |
| čiščenje tekstilnih oblog z vlažno ekstrakcijo (pohištvo in talne površine) | 1 x letno |
| čiščenje notranjosti 3 avtomobilov | 1 x tedensko |
| brisanje nekontroliranih izlitij | po potrebi |
| čiščenje po vzdrževalnih delih | po potrebi |
| čiščenje v primeru nepredvidenih dogodkov, kot so razlitje tekočin, razsutje hrane, onesnaženje površin s telesnimi izločki, v primeru poplav, izliva vode in podobno | po potrebi |
| čiščenje jogijev – globinsko sesanje z ekstrakcijo | pred sprejemom novega uporabnika in  po potrebi po naročilu naročnika |
| pometanje ravne strehe nad kuhinjo in nad dnevnim centrom | 1 x mesečno in po potrebi |
| snemanje in obešanje zaves | 2 x letno , po potrebi večkrat |
| mokro čiščenje pralnih sten (hodniki, sobe, čajne kuhinje) | 1 x mesečno in po potrebi |

*\* primer notranjih steklenih površin: ogledala, stekla, ki so del pohištvene opreme*

Izbrani ponudnik bo moral zagotoviti pri izvajanju vseh storitev, ki so opredeljene kot tedensko, mesečno ali enkrat ali večkrat letno kot čiščenje ali temeljito čiščenje, da bodo temeljito očiščene vse zunanje površine z ustrezno čistilno raztopino, po potrebi z dodanim ustreznim razkužilom in ustreznimi pripomočki za delo, kot so gobice, bombažne krpe, krtačke ipd., ločeno glede na namembnost.

# STORITVE PO NAROČILU NAROČNIKA

|  |
| --- |
| Premaz talnih površin (PVC talna obloga) – cena mora vključevati iznos in ponovno namestitev premičnega pohištva, temeljito čiščenje pred nanosom premaza oz. odstranjevanje starega premaza, 2-kratni nanos samosvetlečega zaščitnega talnega premaza, visokega sijaja, odpornega na alkohol in dezinfekcijska sredstva, primernega za poliranje. Premaz mora biti nedrseč in primeren za vsa vodoodporna tla. |
| Poliranje tal |
| Kristalizacija ali posteklenitev naravnega kamna - avla, stopnišče in podesti |
| Temeljito čiščenje in zaščita naravnega kamna - avla, stopnišče in podesti |

# OSTALE ZAHTEVE NAROČNIKA

Izvajalec bo zagotavljal v primeru odrejenega povečanega nadzora nad higieno storitve čiščenja in razkuževanja po navodilih in zahtevah naročnika.

Izvajalec bo moral zagotoviti, da v prostorih ne bo zaznavati neprijetnih vonjav. V ta namen bo moral poskrbeti za dobavo in namestitev ustreznih osvežilcev zraka z nevsiljivim vonjem v vseh prostorih po naročilu naročnika.

**Ukrepi za preprečevanje in obvladovanje okužb povezanih z zdravstvom**

Izvajalec bo moral izvajati tudi vse storitve, ki se nanašajo na izvajanje storitev čiščenja, navedene v POBO (Program preprečevanja in obvladovanja bolnišničnih okužb) in Načrtu ravnanja z odpadki (oba sta priloga dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila). V primeru spremembe pravil je naročnik dolžan izvajalca seznaniti s spremembami v roku 1 tedna od spremembe, izvajalec pa je dolžan spremembe upoštevati.

Izvajalec čiščenja je dolžan natančno upoštevati dodatna strokovna navodila naročnika za izvajanje čiščenja in je ob neupoštevanju navodil v celoti odgovoren za vse posledice, ki izhajajo iz neupoštevanja navodil in povzročijo okužbe ter njihov prenos.

**Ukrepi ob epidemijah**

Naročnik ima pravico, da ob pojavu epidemije v skladu s strokovnimi načeli določi posebno in izjemno organizacijo čiščenja, ki pripomore k obvladovanju širjenja epidemije.

Čistilno osebje izvaja v primeru epidemije dezinfekcijo po navodilih naročnika. Strošek dodatnih razkužil je strošek naročnika. Izvajalec čiščenja je dolžan zaposlene oskrbeti z ustreznimi zaščitnimi sredstvi, seznam zaščitnih sredstev pripravi naročnik v skladu s strokovnimi smernicami pristojnih strokovnih služb.

V skladu z veljavnim Zakonom o nalezljivih bolezni je v času epidemije izvajalec čiščenja dolžan posredovati podatke o obolelih zaposlenih pri izvajalcu čiščenja.

**Ponudnik zagotavlja, da bo dobavljal in vsakodnevno nameščal:**

* papirnate brisače (rolo) za nameščene podajalnike TORK, visoko vpojne, (nameščenih je cca 80 podajalnikov);
* papirnate brisače (za lističe) TORK – visoko vpojne (nameščenih je cca 30 podajalnikov)
* toaletni papir za podajalnik TORK – WC lističi, bele barve, ZZ, visoko vpojne, dimenzije 21 cm x 11 cm, (nameščenih je cca 85 podajalnikov);
* toaletno milo za podajalnike TORK S – MINI – blago milo za roke TORK, plastenka z vsebino 475 ml, (nameščenih je 85 podajalnikov, poraba mila v WC-jih stanovalcev je minimalna);
* losjon za umivanje in nego rok SEREMAN MEDICAL, plastenka z vsebino 500 ml, za podajalnik PINGI, (nameščenih je cca 45 milnikov);
* vreče za smeti za vse vrste košev (okvirno število košev 300) – vreče 30 l v treh različnih barvah (okvirna količina je 8000 na mesec) in vreče 110 l v sivi, modri, črni in zeleni barvi (okvirna količina je 4000 na mesec);
* razkužila (le-ta dobavi naročnik in jih izvajalec le namešča);
* vzdrževanje nameščenih podajalnikov (za papir, za milo in za razkužilo) in po potrebi ustrezna zamenjava.

Papirnate brisače in toaletni papir morajo izpolnjevati temeljne okoljske zahteve navedene v prilogi Uredbe o zelenem javnem naročanju.

Za prevoz odpadkov bo moral izbrani ponudnik zagotoviti transportni voziček, katerega bo dolžan vsakodnevno očistiti in razkužiti.

Storitve čiščenja mora izvajalec opravljati vse dni v letu v okviru naslednjega delovnega časa:

- ob delavnikih od ponedeljka do sobote: od 7.00 do 21.30 ure

v sobah stanovalcev najkasneje do 20.00 ure

v ostalih prostorih najkasneje do 21.30 ure

- ob nedeljah in praznikih: od 7.00 do 19.00 ure

Ob nedeljah in praznikih je izvajalec dolžan zagotoviti opravljanje storitev čiščenja, ki obsega čiščenje sob stanovalcev, čajnih kuhinj, jedilnic, hodnikov in sanitarij.

**Izvajalec je dolžan voditi tedensko in mesečno evidenco o opravljenih zahtevanih storitvah čiščenja v skladu z navodili naročnika. Naročnik lahko kadarkoli zahteva takojšen vpogled v te evidence. Za storitve, za katere je opredeljeno izvajanje tedensko, mesečno ali po potrebi, se vodi evidenca, izvedba le-teh pa se tudi mesečno kontrolira s strani naročnika. O času izvajanja storitev, za katere je opredeljeno izvajanje 1x ali 2x letno, se izvajalec predhodno dogovori z naročnikom.**

**SPECIFIKACIJA BLAGA**

**ČISTILA**

Čistila dobavlja ponudnik/izvajalec in so všteta v ceno čiščenja.

Čistila obsegajo:

* okolju prijazna univerzalna čistila – proizvodi, ki jih bo ponudnik/izvajalec uporabljal pri čiščenju prostorov in opreme naročnika, morajo izpolnjevati vse zahteve, ki so navedene pod točko Temeljne okoljske zahteve;
* okolju prijazna čistila za sanitarne prostore - proizvodi, ki jih bo ponudnik/izvajalec uporabljal pri čiščenju prostorov in opreme naročnika, morajo izpolnjevati vse zahteve, ki so navedene pod točko Temeljne okoljske zahteve;
* okolju prijazna čistila za čiščenje oken - proizvodi, ki jih bo ponudnik/izvajalec uporabljal pri čiščenju prostorov in opreme naročnika, morajo izpolnjevati vse zahteve, ki so navedene pod točko Temeljne okoljske zahteve.

**SANITARNO HIGIENSKI MATERIAL**

Sanitarno higienski material dobavlja ponudnik/izvajalec in je vštet v ceno čiščenja.

Sanitarno higienski material obsega:

* dvoslojni toaletni papir - proizvodi, ki jih bo ponudnik/izvajalec uporabljal pri čiščenju prostorov in opreme naročnika, morajo izpolnjevati vse zahteve, ki so navedene pod točko Temeljne okoljske zahteve;
* dvoslojne brisače - proizvodi, ki jih bo ponudnik/izvajalec uporabljal pri čiščenju prostorov in opreme naročnika, morajo izpolnjevati vse zahteve, ki so navedene pod točko Temeljne okoljske zahteve;
* tekoče milo, PH neutralno, dermatološko testirano;
* WC metlice in vreče za smeti za vse vrste košev.

Ponudnik mora zagotavljati takšen sanitarno higienski material, da ga bo mogoče uporabljati na obstoječih podajalnikih/držalih, ki se nahajajo v prostorih naročnika.