

Z A P I S N I K
korespondenčne Sveta DSO Črnomelj,
ki je bila potekala od 17.04.2025 od 12.00 ure do 23.04.2025 do 12.00 ure

PRISOTNI:

- Samo Kavčič, predsednik Sveta DSO Črnomelj, predstavnik ustanovitelja
- Veronika Kastrin, namestnica predsednika Sveta DSO Črnomelj, predstavnica zaposlenih
- Leopold Prijanovič, predstavnik stanovalcev DSO Črnomelj
- Gregor Lorber, predstavnik ustanovitelja
- Jana Jerman, predstavnica ustanovitelja
- Matjaž Barič, predstavnik ustanovitelja
- Martin Mušič, predstavnik lokalne skupnosti

ODSOTNI:

- /

Seja je bila korespondenčna in je vsebovala naslednji

Dnevni red:

1. Sprejem in potrditev noveliranega Investicijskega programa z analizo stroškov in koristi za projekt Bivalne enote Doma starejših občanov Črnomelj

Ad/1

Skladno z dogovorom, sprejetim na 2. redni seji Sveta DSO Črnomelj z dne 03.04.2025, je bilo članom po e-pošti dostavljeno naslednje gradivo:

- o vabilo z dne 17.04.2025
- o obrazložitev in utemeljitev predlogov sklepov
- o Novelacija Investicijskega programa z analizo stroškov in koristi (Espri d.o.o. Novo mesto, april 2025)
- o Predlog sklepa o potrditvi novelacije Investicijskega programa z analizo stroškov in koristi
- o Predlog sklepa o zadolževanju Doma starejših občanov Črnomelj
- o glasovnica

Do zadanega roka, to je do 23.04.2025 do 12.00 ure je prispelo 7 (sedem) opredelitev do predlogov sklepov in je bil s sedmimi glasovi »ZA« sprejet naslednji

Sklep št. 1:

Svet Doma starejših občanov Črnomelj potrjuje in sprejme novelacijo Investicijskega programa z analizo stroškov in koristi, ki se nanaša na investicijo GRADNJA BIVALNE ENOTE DOMA STAREJŠIH OBČANOV ČRNOMELJ, ki jo je izdelal Espri d.o.o. Novi trg 11, 8000 Novo mesto, april 2025.

Ocenjena vrednost investicije po tekočih cenah znaša 6.086.230,84 EUR brez DDV in 6.713.139,69 EUR z vključenim DDV. Investicija se bo izvajala skladno s časovnim načrtom, s predvideno dinamiko in viri financiranja ter pridobitvijo uporabnega dovoljenja do vključno junija 2026:

Vir financiranja	do 2025	2025	2026	Skupaj	Delež
DSO Črnomelj	134.584,48	839.331,47	2.806.711,98	3.780.627,93	56,32%
- lastna sredstva	134.584,48	839.331,47	642.152,66	1.616.068,61	24,07%
- zadolževanje			2.164.559,32	2.164.559,32	32,24%
MSP		2.932.511,76		2.932.511,76	43,68%
- Načrt za okrevanje in odpornost		2.932.511,76		2.932.511,76	43,68%
Skupaj	134.584,48	3.771.843,23	2.806.711,98	6.713.139,69	100,00%

Svet zavoda pooblašča direktorico Valerijo Lekić Poljšak, da lahko sama potrjuje spremembe dokumenta (dopolnitev, uskladitev), če se ključne predpostavke iz investicijskega programa ne spremenijo v takem obsegu, da bi se znatno spremenili pričakovani stroški ali koristi investicije v njeni ekonomski dobi, oz. odmiki investicijskih stroškov niso večji od 20 odstotkov ocenjene vrednosti projekta.

Sklep št. 2:

Svet Doma starejših občanov Črnomelj potrjuje zadolževanje Doma starejših občanov Črnomelj za namen izgradnje Bivalne enote Doma starejših občanov Črnomelj v znesku do 2.200.000,00 EUR za obdobje do 20 let.

Zapisnikar:
Ksenija Pezdirc

Predsednik sveta:
Samo Kavčič